

AVVISO N. 3 ANNO 2026
20/05/2026

Avvio del procedimento e verifica di assoggettabilità a VAS – VARIANTE 3 AL PIANO OPERATIVO del Comune di Quarrata.

Il **Garante per l'Informazione e la Partecipazione** informa che in data **4 maggio 2026** con **deliberazione della Giunta Comunale n. 99** è stato avviato il procedimento di formazione della Variante 3 al Piano Operativo del Comune di Quarrata ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.

La Variante in questione recepirà i risultati dei processi partecipativi "Mobilitiamoci. Processo di rigenerazione urbana di via Montalbano" svoltosi nel 2023 e degli esiti del successivo masterplan "La rigenerazione urbana di distretti commerciali in crisi – Approcci metodologici e strumenti metaprogettuali sul caso di studio di Via Montalbano a Quarrata" e del successivo processo "Conoscere per crescere. Le azioni della crescita" iniziato nel 2023 e sviluppatosi nel 2024 che, tra gli ambiti trattati, ha affrontato anche il tema della gestione del territorio individuando tra le azioni proposte la "messa a disposizione di spazi per le attività" da realizzare nell'ambito delle attività di pianificazione urbanistica.

La Variante adeguerà le relative previsioni di trasformazione al fine di individuare soluzioni tese alla rigenerazione urbana del comparto cittadino che si sviluppa su via Montalbano e nelle immediate vicinanze alla stessa via, con l'obiettivo di sviluppare e valorizzare gli spazi pubblici e i progetti di centralità delle frazioni, oltre ad un adeguamento delle previsioni relative alla attività produttive e l'aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione.

L'art. 17 della L.R. 65/2014 prevede che, per gli strumenti soggetti a VAS ai sensi dell'art. 5 bis della L.R. 10/2010, l'avvio del procedimento sia effettuato contemporaneamente all'invio del documento di cui all'art. 22 della L.R. 10/2010, oppure del documento preliminare di cui all'art. 23, comma 2 della medesima L.R. 10/2010.

La documentazione comprende:

- 1) [Deliberazione Giunta Comunale n. 99 del 04/05/2026 – Avvio del procedimento Variante n. 3 al Piano Operativo](#)
- 2) [VAS.0 - Documento preliminare per verifica di assoggettabilità a VAS](#)
- 3) [AVV.1 - Relazione di avvio del procedimento](#)
- 4) [AVV. 2 - Masterplan DIDA La rigenerazione urbana dei distretti commerciali in crisi](#)
- 5) [AVV.3 - Programma delle attività di informazione e partecipazione PAIP](#)

Tutta la documentazione è consultabile in formato elettronico sul sito internet del Comune di Quarrata nella sezione "Amministrazione Trasparente" all'indirizzo:

https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/ur1UR033.sto?DB_NAME=n201246&NodoSel=64

Il Piano Operativo è consultabile on-line sul SIT del Comune di Quarrata all'indirizzo:
<https://sit.comunequarrata.duckdns.org/it/#/it/organization/3>

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Dott.ssa Antonietta Catapano

Documento informatico, firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e delle norme collegate, in sostituzione del documento cartaceo e della firma autografa