

TARIFFE PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE

Tabella A/1 - INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

Categoria di intervento	Urbaniz. 1 Euro/mq	Urbaniz. 2 Euro/mq	TOTALE Euro/mq
Restauro e ristrutturazione edilizia	14,17	40,92	55,09
Sostituzione Edilizia	37,77	109,09	146,86
Nuova edificazione e Ristrutturazione Urbanistica			
Con indice di utilizzazione fondiaria inferiore a 0,5 mq/mq (Compresi ampliamenti in zona TS, TC, TM, TP2, TT2, AC)	56,63	163,63	220,26
Con indice di utilizzazione fondiaria compreso tra 0,5 e 1 mq/mq	47,22	136,36	183,58
Con indice di utilizzazione fondiaria superiore a 1 mq/mq	42,50	122,71	165,21

Tabella A/5 INSEDIAMENTI RICADENTI ALL'INTERNO DEL "TERRITORIO RURALE" SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DI CUI AL TITOLO IV, CAPO III, DELLA L.R. 65/2014

Categoria di intervento	Urbaniz. 1 Euro/mq	Urbaniz. 2 Euro/mq	TOTALE Euro/mq
Restauro e ristrutturazione edilizia	14,17	40,92	55,09
Restauro e ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso art. 83 c. 5 L.R. 65/2014 Oneri Verdi	37,77	109,09	146,86
Sostituzione Edilizia	36,59	109,09	145,68
Sostituzione Edilizia con cambio di destinazione d'uso art. 83 c. 5 L.R. 65/2014 Oneri Verdi	56,63	163,63	220,26
Ampliamento non ricadente tra i casi di gratuità previsti dalla L.R. 65/2014	56,63	163,63	220,26

	Urbaniz. 1 Euro/mq	Urbaniz. 2 Euro/mq	TOTALE Euro/mq
Ristrutturazione di annessi	8,19	7,50	15,69
Costruzione di annessi agricoli	27,28	25,01	52,29

Tabella A/2-a - INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI - CATEGORIE NORMALI

Categoria di intervento	Urbaniz. 1 Euro/mq	Urbaniz. 2 Euro/mq	TOTALE Euro/mq
Restauro e ristrutturazione edilizia	8,19	5,76	13,95
Restauro e ristrutturazione edilizia con cambiamento della originaria destinazione residenziale	12,27	8,66	20,93
Sostituzione edilizia	21,81	15,39	37,20
Sostituzione edilizia con cambiamento della originaria destinazione residenziale	32,73	23,07	55,80
Nuova edificazione e Ristrutturazione Urbanistica			
Con indice di utilizzazione fondiaria inferiore a 0,5 mq/mq	32,73	23,07	55,80
Con indice di utilizzazione fondiaria compreso tra 0,5 e 1 mq/mq	27,28	19,23	46,51
Con indice di utilizzazione fondiaria superiore a 1 mq/mq	24,55	17,31	41,86

Tabella A/2-b - INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI - CATEGORIE SPECIALI

Categoria di intervento	Urbaniz. 1 Euro/mq	Urbaniz. 2 Euro/mq	TOTALE Euro/mq
Restauro e ristrutturazione edilizia	8,86	5,76	14,62
Restauro e ristrutturazione edilizia con cambiamento della originaria destinazione residenziale	13,29	8,66	21,95
Sostituzione edilizia	23,62	15,39	39,01
Sostituzione edilizia con cambiamento della originaria destinazione residenziale	35,46	23,07	58,53
Nuova edificazione e Ristrutturazione Urbanistica			
Con indice di utilizzazione fondiaria inferiore a 0,5 mq/mq	35,46	23,07	58,53
Con indice di utilizzazione fondiaria compreso tra 0,5 e 1 mq/mq	29,53	19,23	48,76
Con indice di utilizzazione fondiaria superiore a 1 mq/mq	26,59	17,31	43,90

Nelle categorie speciali sono ricomprese le seguenti attività: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimica ed affini, Cartiere e Cartotecniche

Tabella A/3-a - INSEDIAMENTI COMMERCIALI, DIREZIONALI E SERVIZI

Categoria di intervento	Urbaniz. 1 Euro/mq	Urbaniz. 2 Euro/mq	TOTALE Euro/mq
Restauero e ristrutturazione edilizia	26,41	13,21	39,62
Restauero e ristrutturazione edilizia con cambiamento della originaria destinazione residenziale	39,67	19,83	59,50
Sostituzione edilizia	70,48	35,26	105,74
Sostituzione edilizia con cambiamento della originaria destinazione residenziale	105,75	52,87	158,62
Nuova edificazione e Ristrutturazione Urbanistica			
Con indice di utilizzazione fondiaria inferiore a 0,5 mq/mq	105,75	52,87	158,62
Con indice di utilizzazione fondiaria compreso tra 0,5 e 1 mq/mq	88,09	44,06	132,15
Con indice di utilizzazione fondiaria superiore a 1 mq/mq	79,28	39,67	118,95

Tabella A/3-b - INSEDIAMENTI TURISTICO-RICETTIVI ED ATTIVITA' DI VICINATO

Categoria di intervento	Urbaniz. 1 Euro/mq	Urbaniz. 2 Euro/mq	TOTALE Euro/mq
Restauero e ristrutturazione edilizia	23,80	11,87	35,67
Restauero e ristrutturazione edilizia con cambiamento della originaria destinazione residenziale	35,67	17,85	53,52
Sostituzione edilizia	63,45	31,70	95,15
Sostituzione edilizia con cambiamento della originaria destinazione residenziale	95,17	47,58	142,75
Nuova edificazione e Ristrutturazione Urbanistica			
Con indice di utilizzazione fondiaria inferiore a 0,5 mq/mq	95,17	47,58	142,75
Con indice di utilizzazione fondiaria compreso tra 0,5 e 1 mq/mq	79,28	39,67	118,95
Con indice di utilizzazione fondiaria superiore a 1 mq/mq	71,37	35,67	107,04

Tabella A/4 - INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO E DEPOSITI

Categoria di intervento	Urbaniz. 1 Euro/mq	Urbaniz. 2 Euro/mq	TOTALE Euro/mq
Restauro e ristrutturazione edilizia	15,41	5,15	20,56
Restauro e ristrutturazione edilizia con cambiamento della originaria destinazione residenziale	23,14	7,71	30,85
Sostituzione edilizia	41,11	13,70	54,81
Sostituzione edilizia con cambiamento della originaria destinazione residenziale	61,67	20,56	82,23
Nuova edificazione e Ristrutturazione Urbanistica			
Con indice di utilizzazione fondiaria inferiore a 0,5 mq/mq	61,67	20,56	82,23
Con indice di utilizzazione fondiaria compreso tra 0,5 e 1 mq/mq	51,39	17,12	68,51
Con indice di utilizzazione fondiaria superiore a 1 mq/mq	46,26	15,41	61,67

COSTO DI COSTRUZIONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI, DIREZIONALI, TURISTICO-RICETTIVI E SERVIZI

Costo di costruzione	Euro/mq	306,91
Per il costo di costruzione le percentuali da applicare sono quelle contenute nel “ Regolamento per l'applicazione del contributo di costruzione, monetizzazioni e incentivi economici ” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 30/04/2024 e s.m.i.		