

AVVISO N. 1 ANNO 2025

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VAS DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMPARTO AREA ATA.3 VIA MONTALBANO – VIA GRAMSCI – VIA BRUNELLESCHI

Il **Garante per l'Informazione e la Partecipazione** informa che in data **20 ottobre 2025** con **deliberazione della Giunta Comunale n. 178**, immediatamente eseguibile, è stata avviata la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dell'art.22 della L. R. n. 10 del 12/02/2010 in riferimento alla variante semplificata al Piano Operativo contestuale al Piano attuativo – Area Ata.3 Via Montalbano – Via Gramsci – Via Brunelleschi.

Il piano attuativo in variante riguarda un'area posta tra via Montalbano, via Gramsci e via Brunelleschi classificata Ata.3 nel Piano Operativo e si configura come intervento di rigenerazione urbana correlato all'ambito di via Montalbano.

La proposta di piano attuativo a destinazione commerciale prevede la possibilità di realizzare una media struttura di vendita alimentare, una media struttura di vendita non alimentare ed un esercizio per somministrazione di alimenti e bevande (bar) a servizio della zona produttiva limitrofa e del verde pubblico che verrà realizzato.

La superficie delle strutture commerciali che si andranno a costruire è minore rispetto a quella prevista nel piano operativo.

Verrà contestualmente realizzata una nuova viabilità di collegamento tra la zona industriale e via Montalbano corredata da rotonde, percorsi ciclopeditoni, una piazza, un parcheggio pubblico ed un'area a verde pubblico attrezzato di connessione con le aree a verde poste lungo il fosso Falchereto.

La variante al piano operativo proposta non costituisce variante al piano strutturale ma è soggetta al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS.

Gli elaborati di piano sono consultabili nella sezione Amministrazione Trasparente/Pianificazione e governo del territorio del sito web istituzionale del Comune di Quarrata al seguente link:
https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/ur1UR033.sto?DB_NAME=n201246&NodoSel=64

La documentazione comprende:

- 1) [Del. 178/25 - Avvio procedimento verifica assoggettabilità VAS piano attuativo in variante al PO comparto area ATA.3 via Montalbano - via Gramsci - via Brunelleschi - Delibera autorità proponente](#)
- 2) [VAS00- Documento preliminare per verifica di assoggettabilità a VAS](#)
- 3) [VAS01- Scheda Ata.3v](#)

- 4) [VAS02- Scheda Ata.3v raffronto](#)
- 5) [VAS03- pa-2 Schemi riepilogativi](#)
- 6) [VAS04- pa-2a Schema standard parcheggi](#)
- 7) [VAS05- pa-4 Planimetria stato di progetto](#)
- 8) [VAS06- pa-5 Sezioni stato attuale e stato di progetto](#)

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Dott.ssa Antonietta Catapano

Documento informatico, firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e delle norme collegate, in sostituzione del documento cartaceo e della firma autografa