

TARIFE PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE

Tabella A/1 - INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

Categoria di intervento	Urbaniz. 1 Euro/mq	Urbaniz. 2 Euro/mq	TOTALE Euro/mq
Restauro e ristrutturazione edilizia	14,02	40,47	54,49
Sostituzione Edilizia	37,36	107,90	145,26
Nuova edificazione e Ristrutturazione Urbanistica			
Con indice di utilizzazione fondiaria inferiore a 0,5 mq/mq (Compresi ampliamenti in zona TS, TC, TM, TP2, TT2, AC)	56,02	161,85	217,87
Con indice di utilizzazione fondiaria compreso tra 0,5 e 1 mq/mq	46,71	134,88	181,59
Con indice di utilizzazione fondiaria superiore a 1 mq/mq	42,03	121,38	163,41

Tabella A/5 INSEDIAMENTI RICADENTI ALL'INTERNO DEL "TERRITORIO RURALE" SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DI CUI AL TITOLO IV, CAPO III, DELLA L.R. 65/2014

Categoria di intervento	Urbaniz. 1 Euro/mq	Urbaniz. 2 Euro/mq	TOTALE Euro/mq
Restauro e ristrutturazione edilizia	14,02	40,47	54,49
Restauro e ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso art. 83 c. 5 L.R. 65/2014 Oneri Verdi	37,36	107,90	145,26
Sostituzione Edilizia	36,19	107,90	144,09
Sostituzione Edilizia con cambio di destinazione d'uso art. 83 c. 5 L.R. 65/2014 Oneri Verdi	56,02	161,85	217,87
Ampliamento non ricadente tra i casi di gratuità previsti dalla L.R. 65/2014	56,02	161,85	217,87
	Urbaniz. 1 Euro/mq	Urbaniz. 2 Euro/mq	TOTALE Euro/mq
Ristrutturazione di annessi	8,10	7,42	15,51
Costruzione di annessi agricoli	26,99	24,73	51,72

Tabella A/2-a - INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI - CATEGORIE NORMALI

Categoria di intervento	Urbaniz. 1 Euro/mq	Urbaniz. 2 Euro/mq	TOTALE Euro/mq
Restauero e ristrutturazione edilizia	8,10	5,70	13,80
Restauero e ristrutturazione edilizia con cambiamento della originaria destinazione residenziale	12,13	8,57	20,70
Sostituzione edilizia	21,57	15,22	36,79
Sostituzione edilizia con cambiamento della originaria destinazione residenziale	32,38	22,82	55,20
Nuova edificazione e Ristrutturazione Urbanistica			
Con indice di utilizzazione fondiaria inferiore a 0,5 mq/mq	32,38	22,82	55,20
Con indice di utilizzazione fondiaria compreso tra 0,5 e 1 mq/mq	26,99	19,02	46,01
Con indice di utilizzazione fondiaria superiore a 1 mq/mq	24,28	17,12	41,40

Tabella A/2-b - INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI - CATEGORIE SPECIALI

Categoria di intervento	Urbaniz. 1 Euro/mq	Urbaniz. 2 Euro/mq	TOTALE Euro/mq
Restauero e ristrutturazione edilizia	8,76	5,70	14,46
Restauero e ristrutturazione edilizia con cambiamento della originaria destinazione residenziale	13,15	8,57	21,71
Sostituzione edilizia	23,37	15,22	38,59
Sostituzione edilizia con cambiamento della originaria destinazione residenziale	35,07	22,82	57,89
Nuova edificazione e Ristrutturazione Urbanistica			
Con indice di utilizzazione fondiaria inferiore a 0,5 mq/mq	35,07	22,82	57,89
Con indice di utilizzazione fondiaria compreso tra 0,5 e 1 mq/mq	29,21	19,02	48,23
Con indice di utilizzazione fondiaria superiore a 1 mq/mq	26,30	17,12	43,42

Nelle categorie speciali sono ricomprese le seguenti attività: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimica ed affini, Cartiere e Cartotecniche

Tabella A/3-a - INSEDIAMENTI COMMERCIALI, DIREZIONALI E SERVIZI

Categoria di intervento	Urbaniz. 1 Euro/mq	Urbaniz. 2 Euro/mq	TOTALE Euro/mq
Restauero e ristrutturazione edilizia	26,13	13,07	39,20
Restauero e ristrutturazione edilizia con cambiamento della originaria destinazione residenziale	39,24	19,62	58,86
Sostituzione edilizia	69,71	34,87	104,58
Sostituzione edilizia con cambiamento della originaria destinazione residenziale	104,60	52,29	156,89
Nuova edificazione e Ristrutturazione Urbanistica			
Con indice di utilizzazione fondiaria inferiore a 0,5 mq/mq	104,60	52,29	156,89
Con indice di utilizzazione fondiaria compreso tra 0,5 e 1 mq/mq	87,13	43,58	130,71
Con indice di utilizzazione fondiaria superiore a 1 mq/mq	78,42	39,24	117,66

Tabella A/3-b - INSEDIAMENTI TURISTICO-RICETTIVI ED ATTIVITA' DI VICINATO

Categoria di intervento	Urbaniz. 1 Euro/mq	Urbaniz. 2 Euro/mq	TOTALE Euro/mq
Restauero e ristrutturazione edilizia	23,54	11,74	35,28
Restauero e ristrutturazione edilizia con cambiamento della originaria destinazione residenziale	35,28	17,65	52,93
Sostituzione edilizia	62,76	31,36	94,12
Sostituzione edilizia con cambiamento della originaria destinazione residenziale	94,13	47,06	141,19
Nuova edificazione e Ristrutturazione Urbanistica			
Con indice di utilizzazione fondiaria inferiore a 0,5 mq/mq	94,13	47,06	141,19
Con indice di utilizzazione fondiaria compreso tra 0,5 e 1 mq/mq	78,42	39,24	117,66
Con indice di utilizzazione fondiaria superiore a 1 mq/mq	70,60	35,28	105,88

Tabella A/4 - INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO E DEPOSITI

Categoria di intervento	Urbaniz. 1 Euro/mq	Urbaniz. 2 Euro/mq	TOTALE Euro/mq
Restauro e ristrutturazione edilizia	15,24	5,09	20,33
Restauro e ristrutturazione edilizia con cambiamento della originaria destinazione residenziale	22,89	7,63	30,52
Sostituzione edilizia	40,67	13,55	54,22
Sostituzione edilizia con cambiamento della originaria destinazione residenziale	61,00	20,33	81,33
Nuova edificazione e Ristrutturazione Urbanistica			
Con indice di utilizzazione fondiaria inferiore a 0,5 mq/mq	61,00	20,33	81,33
Con indice di utilizzazione fondiaria compreso tra 0,5 e 1 mq/mq	50,83	16,94	67,77
Con indice di utilizzazione fondiaria superiore a 1 mq/mq	45,76	15,24	61,00

COSTO DI COSTRUZIONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI e PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI, DIREZIONALI, TURISTICO-RICETTIVI E SERVIZI

Costo di costruzione	Euro/mq	301,37
Per il costo di costruzione le percentuali da applicare sono quelle contenute nel “Regolamento per l’applicazione del contributo di costruzione, monetizzazioni e incentivi economici” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 30/04/2024 e s.m.i.		