



Comune di Quarrata

Servizio Urbanistica, Edilizia Privata ed Abusivismo

piazzetta Emanuela Loi 3 - 51039 Quarrata
telefono +39 0573 7710 - sito web <https://www.comunequarrata.it>
coordinate: 43.84627776122412, 10.976686705238448

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ
REQUISITI IGIENICO SANITARI ALLOGGIO DI CUI AL D.M. 05/07/1975 e s.m.i.
(ai sensi degli articoli 21 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e s.m.i.)**

II/La sottoscritto/a Ing./Arch./Geom. (nome cognome / società di professionisti):

nato/a a _____ Prov. _____ il ____ / ____ / ____,
con studio professionale nel Comune di _____ Prov. _____
in (indirizzo) _____ n. _____ C.A.P. _____
iscritto al Collegio/Ordine dei/degli _____
della provincia di _____ al n° _____
Codice fiscale/P. Iva |_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|
telefono/cell. (obbligatorio) _____ pec (obbligatoria) _____

In qualità di tecnico abilitato incaricato dal/dalla richiedente, relativamente all'alloggio sito nel Comune di Quarrata in:

in via/viale/piazza/vicolo _____ n. _____
interno _____ piano _____ scala _____

identificato all'Agenzia delle Entrate di Pistoia - Sezione Territorio:

foglio _____ particella/e _____ subalterno/i _____
foglio _____ particella/e _____ subalterno/i _____

Consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti, ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., sotto la propria responsabilità.

Visto il decreto del Ministero della Salute 5 luglio 1975 e s.m.i., recante modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali d'abitazione;
Visto il decreto del Ministero della Salute 9 giugno 1999 recante modificazioni in materia dell'altezza minima e dei requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione;

DICHIARA

- che secondo quanto previsto dall'art. 141 comma 5 L.R. 65/2014 e s.m.i., è ammesso presentare la presente autocertificazione di conformità alle norme igienico-sanitarie in luogo del parere igienico-sanitario dell'Azienda U.s.l. competente;
- che, ad ogni effetto di legge, il sottoscritto professionista dichiarante si assume ogni responsabilità in ordine alla conformità dell'alloggio alle vigenti norme igienico-sanitarie;
- che l'alloggio risponde alle prescrizioni contenute nel D.M. 05/07/1975 e s.m.i. ed in particolare:

L'accesso all'abitazione risulta:

- sicuro sotto l'aspetto statico;
- dotato di adeguata illuminazione;
- l'abitazione è sicura sotto l'aspetto statico;
- è dotata di un servizio igienico dotato di quattro sanitari (lavabo, vaso, bidet, doccia o vasca da bagno) ovvero con almeno un lavabo e un vaso per u.i. costruite prima del 1975 e non modificate successivamente, fornito di allacciamento idrico e fognario, aerato direttamente (o con ventilazione forzata se cieco), con accesso da locale disimpegno aerato direttamente e/o artificialmente (con ventilazione forzata) e non presenta aperture dirette verso i locali cucina o altre camere d'abitazione

Nel caso di servizio igienico e/o antibagno cieco:

- il servizio igienico è dotato di aspirazione forzata con scarico all'esterno;
- l'antibagno è dotato di aspirazione forzata con scarico all'esterno;

- è presente nell'alloggio almeno un vano abitabile con superficie idonea e con aerazione diretta che non sia la cucina o un servizio igienico;
- l'alloggio nel suo complesso è dotato di allacciamento idrico, elettrico e fognario;
- i locali abitabili sono dotati di idonea illuminazione diretta naturale e idonea superficie finestrata apribile o equivalente impianto meccanizzato di trattamento aria;
- gli ambienti dell'unità immobiliare e dell'edificio sono salubri (assenza di tracce di umidità e/o muffe su pareti e soffitti) e sono rispettati i requisiti igienico sanitari e la normativa vigente in materia;
- l'altezza interna utile non è inferiore a 2,70 m per i locali adibiti ad abitazione e a 2,40 m per i corridoi, i disimpegni, i bagni, i gabinetti e i ripostigli;
- per ogni abitante è assicurata una superficie abitabile non inferiore a 14 m², per i primi 4 abitanti, ed a 10 m², per ciascuno dei successivi;
- le stanze da letto hanno una superficie minima non inferiore a 9 m², se per una persona, e 14 m², se per due persone;
- la stanza di soggiorno ha superficie non inferiore a 14 m²;
- le stanze da letto, il soggiorno e la cucina sono provvisti di finestra/e apribile/i;
- nel caso di alloggio monostanza: ferma restando l'altezza minima interna di 2,70 m, l'alloggio monostanza, per una persona, ha una superficie minima, comprensiva dei servizi, non inferiore a 28 m² e non inferiore a 38 m² se per due persone;
- ogni alloggio è dotato di impianto di riscaldamento;
- tutti i locali degli alloggi, eccettuati quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi, vani scala e ripostigli fruiscono di illuminazione naturale diretta, adeguata alla destinazione d'uso;

(barrare soltanto una delle seguenti opzioni):

- per ciascun locale d'abitazione, l'ampiezza della finestra è proporzionata in modo da assicurare un valore di fattore luce diurna medio non inferiore al 2%, e comunque la superficie finestrata apribile non è mai inferiore a 1/8 della superficie del pavimento;
- trattasi di immobile realizzato prima della data di entrata in vigore del medesimo decreto (D.M. 05/07/1975 e s.m.i.) e che risulta ubicato in zona A o B, di cui al decreto ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444, o in zone a queste assimilabili, in base alla normativa regionale e ai piani urbanistici comunali, e che non ha subito ulteriori interventi che hanno determinato una variazione dei requisiti igienico sanitari degli

ambienti pertanto per i requisiti relativi all'altezza minima ed igienico-sanitari dei locali di abitazione si fa riferimento alle dimensioni legittimamente preesistenti;

- è comunque assicurata l'aspirazione di fumi, vapori ed esalazioni nei punti di produzione (cucine, gabinetti, ecc.) prima che si diffondano;
- nel caso in cui sia previsto il "posto cottura", questo è annesso al locale di soggiorno, comunica ampiamente con quest'ultimo ed è adeguatamente munito di impianto di aspirazione forzata sui fornelli;
- i bagni con ingresso diretto dal soggiorno o dalla cucina sono muniti di opportuno antibagno;
- i bagni hanno rivestimento delle pareti, fino all'altezza di metri _____, di materiale impermeabile e facilmente lavabile, e sono forniti di apertura all'esterno per il ricambio dell'aria oppure sono dotati di impianto di aspirazione meccanica;
- per ciascun alloggio, almeno un bagno è dotato dei seguenti impianti igienici: vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo;
- i materiali utilizzati per la costruzione degli alloggi e la loro messa in opera garantiscono un'adeguata protezione acustica agli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, rumori da traffico, rumori da impianti o apparecchi comunque installati nel fabbricato, rumori o suoni aerei provenienti da alloggi contigui e da locali o spazi destinati a servizi comuni;
- assenza nei servizi igienici, nelle camere da letto e negli eventuali locali privi dei requisiti di areazione e ventilazione di apparecchi a fiamma libera;
- L'alloggio è dotato di sistema di approvvigionamento dell'acqua potabile tramite (*barrare soltanto una delle opzioni*):
 - acquedotto pubblico;
 - sistema approvvigionamento privato le cui acque sono state dichiarate potabili secondo le leggi in materia (*in tal caso ai sensi dell'art. 6 comma 5-bis D.Lgs. n. 31/2001 e s.m.i. dovrà essere prodotto il giudizio di idoneità dell'acqua al consumo umano rilasciato dal Dipartimento di Prevenzione dell'Azienda Usl Toscana Centro*)
- Il sistema di smaltimento dei reflui domestici avviene tramite (*barrare soltanto una delle opzioni*):
 - Allacciamento alla fognatura comunale passante nella via/viale/piazza _____;
 - dispersione sul/nel suolo di cui alla Autorizzazione allo scarico fuori fognatura n. _____ del ____ / ____ / ____;
 - vasca a tenuta stagna svuotata periodicamente da ditta specializzata

DICHIARA ED ASSEVERA INOLTRE

- che la destinazione urbanistico-edilizia dell'unità immobiliare è **residenziale**;
- che l'anno di costruzione dell'unità immobiliare è il _____;
- che la planimetria (o rilievo del tecnico abilitato) allegata all'istanza rappresenta lo stato attuale e legittimato dell'unità immobiliare;
- che la planimetria allegata all'istanza è conforme all'originale depositato presso (*barrare soltanto una delle opzioni*):
 - Comune di Quarrata, allegata alla Pratica Edilizia n. _____ prot. n. _____ del ____ | ____ | ____ |, o se trattasi di immobile di remota costruzione non interessato da interventi edilizi;
 - Agenzia delle Entrate di Pistoia – Sezione Territorio ai riferimenti catastali:
Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____;
- che l'immobile sopra indicato rientra in una delle seguenti casistiche (*barrare soltanto una delle opzioni*):
 - per l'alloggio è stata rilasciata ovvero depositata la certificazione/attestazione di abitabilità/agibilità: Protocollo n. _____ anno _____ pratica n. _____ e che ad oggi lo stato attuale dei luoghi non risulta variato;
 - l'alloggio è conforme all'ultimo titolo edilizio rilasciato ovvero all'ultimo intervento edilizio asseverato: Protocollo n. _____ anno _____ pratica edilizia n. _____ e che ad oggi lo stato attuale dei luoghi non risulta variato;

- l'alloggio è stato oggetto di condono edilizio: prot. n. _____ anno _____, condono n. _____ che detta pratica di condono risulta rilasciata con concessione Edilizia/permesso di costruire in sanatoria n. _____ del ____/____/_____, e che ad oggi lo stato attuale dei luoghi non risulta variato;
- che sull'immobile non vige ordinanza di inagibilità;

IMPIANTO ELETTRICO con potenza impegnata inferiore a 6,00 kW e superficie dei locali inferiore a 400 m²;

- l'alloggio risulta dotato di impianto elettrico;
- l'impianto risulta regolarmente allacciato alla rete tramite contatore ed è presente regolare contratto di fornitura. La potenza impegnata è di _____ kW;
- a vista l'impianto elettrico risulta in buone condizioni e risponde ai requisiti per destinazione a civile abitazione;
- l'impianto è dotato, immediatamente a valle del contatore, di interruttore differenziale magnetotermico (salvavita) con corrente differenziale nominale non superiore a 30 mA. È correttamente funzionante ed è stata eseguita la verifica tramite pressione del pulsante di test;
- è presente l'impianto di messa a terra;
- nell'abitazione non sono presenti parti elettriche in tensione a vista e accessibili;
- il sottoscritto **conferma** di aver preso visione e verificato la completezza della seguente documentazione redatta da tecnico idoneamente abilitato:

a.1) - dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. 37/2008 e s.m.i., relativamente alla totalità dell'impianto stesso, corredata della seguente documentazione:

- relazione indicativa della tipologia dei materiali utilizzati;
- schema grafico dell'impianto;
- eventuale riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti;
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali dell'installatore;

oppure

a.2) - dichiarazione di rispondenza ai sensi del D.M. 37/2008 e s.m.i., per impianti realizzati tra il 13/03/1990 e il 27/03/2008 in assenza di Di.Co., relativamente alla totalità dell'impianto stesso corredata dalla seguente documentazione:

- relazione di verifica impianto, comprensiva della descrizione schematica dell'impianto e dell'attestazione che l'impianto nelle condizioni attuali è idoneo a funzionare in sicurezza;
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;

oppure

a.3) - che l'impianto elettrico a servizio dell'unità immobiliare suindicata è stato realizzato in data antecedente al 13/03/1990, data di entrata in vigore della Legge n. 46/1990 e s.m.i. non ha subito modifiche successive al 13/03/1990 ed è stato adeguato alla normativa all'epoca vigente non presenta carenze o difetti costruttivi e può essere utilizzato in sicurezza;

IMPIANTO GAS di potenza ≤ 35 kW

- l'unità immobiliare in oggetto NON è dotata di impianto a gas di qualunque natura;
- l'unità immobiliare in oggetto è dotata di impianto a gas;
- l'unità immobiliare è dotata di bombola gas GPL;
- ogni elemento o apparecchio è ubicato in locale idoneo e che tale locale è provvisto di adeguata aerazione e ventilazione;

Il sottoscritto conferma di aver preso visione e verificato la completezza della seguente documentazione redatta da tecnico idoneamente abilitato:

b.1) - dichiarazione di conformità D.M. 37/2008 e s.m.i., relativamente alla totalità dell'impianto stesso, corredata della seguente documentazione:

- relazione indicativa della tipologia dei materiali utilizzati;
- schema grafico dell'impianto;
- eventuale riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti;
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali dell'installatore;

oppure

b.2) - dichiarazione di rispondenza ai sensi del D.M. 37/2008 e s.m.i., per impianti realizzati tra il 13/03/1990 e il 27/03/2008 in assenza di Di.Co., relativamente alla totalità dell'impianto stesso corredata dalla seguente documentazione:

- relazione di verifica impianto, comprensiva della descrizione schematica dell'impianto e dell'attestazione che l'impianto nelle condizioni attuali è idoneo a funzionare in sicurezza;
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;

oppure

b.3) - che l'impianto gas a servizio dell'unità immobiliare suindicata è stato realizzato in data antecedente al 13/03/1990, data di entrata in vigore della Legge n. 46/1990 e s.m.i. non ha subito modifiche successive al 13/03/1990 ed è stato adeguato alla normativa all'epoca vigente non presenta carenze o difetti costruttivi e può essere utilizzato in sicurezza;

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO (di potenza ≤ 35 kW)

Deve essere presente un impianto di riscaldamento idoneo. Per impianto si deve necessariamente intendere una struttura fissa (sono esclusi gli apparecchi mobili) che consenta un riscaldamento diffuso in ogni locale abitabile. Non sono ammesse altre forme di impianti di riscaldamento alimentati elettricamente (infrarossi, etc.), né stufe a combustibile liquido, a carbone e/o a legna

c.1) - l'alloggio è dotato di impianto di riscaldamento:

- autonomo a gas; centralizzato a gas; → metano; GPL; altro gas: _____;
- autonomo elettrico; centralizzato elettrico;

e produzione di acqua calda sanitaria:

- a gas; → metano; GPL; altro gas: _____;
- boiler elettrico

- il locale dove è installato il generatore è idoneo e rispetta la normativa vigente;
- l'apparecchio è fornito di libretto di impianto ed è corredata della documentazione che comprovi la corretta manutenzione;
- il condotto di esalazione dei gas combusti è a norma di legge;

oppure

c.2) - l'alloggio è dotato di impianto di riscaldamento autonomo centralizzato e produzione di acqua calda sanitaria a pompa di calore elettrica a gas, idoneo a soddisfare i requisiti di comfort dell'unità immobiliare;

- il sottoscritto conferma di aver preso visione e verificato la completezza della seguente documentazione redatta da tecnico idoneamente abilitato:

d.1) - dichiarazione di conformità D.M. 37/2008 e s.m.i., relativamente alla totalità dell'impianto autonomo centralizzato, corredata della seguente documentazione:

- relazione indicativa della tipologia dei materiali utilizzati;
- schema grafico dell'impianto;
- eventuale riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti;
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali dell'installatore;

oppure

d.2) - dichiarazione di rispondenza ai sensi del D.M. 37/2008 e s.m.i., per impianti realizzati tra il 13/03/1990 e il 27/03/2008 in assenza di Di.Co., relativamente alla totalità dell'impianto stesso corredata dalla seguente documentazione:

- relazione di verifica impianto, comprensiva della descrizione schematica dell'impianto e dell'attestazione che l'impianto nelle condizioni attuali è idoneo a funzionare in sicurezza;
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;

oppure

d.3) - che l'impianto di riscaldamento a servizio dell'unità immobiliare suindicata è stato realizzato in data antecedente al 13/03/1990, data di entrata in vigore della Legge n. 46/1990 e s.m.i. non ha subito modifiche successive al 13/03/1990 ed è stato adeguato alla normativa all'epoca vigente non presenta carenze o difetti costruttivi e può essere utilizzato in sicurezza;

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO (ADDUZIONE E SCARICO)

- il sottoscritto conferma di aver preso visione e verificato la completezza della seguente documentazione redatta da tecnico idoneamente abilitato:

e.1) - dichiarazione di conformità D.M. 37/2008 e s.m.i., relativamente alla totalità dell'impianto stesso, corredata della seguente documentazione:

- relazione indicativa della tipologia dei materiali utilizzati;
- schema grafico dell'impianto;
- eventuale riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti;
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali dell'installatore;

oppure

e.2) - dichiarazione di rispondenza ai sensi del D.M. 37/2008 e s.m.i., per impianti realizzati tra il 13/03/1990 e il 27/03/2008 in assenza di Di.Co., relativamente alla totalità dell'impianto stesso corredata dalla seguente documentazione:

- relazione di verifica impianto, comprensiva della descrizione schematica dell'impianto e dell'attestazione che l'impianto nelle condizioni attuali è idoneo a funzionare in sicurezza;
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;

oppure

e.3) - che l'impianto idrico-sanitario a servizio dell'unità immobiliare suindicata è stato realizzato in data antecedente al 13/03/1990, data di entrata in vigore della Legge n. 46/1990 e s.m.i. non ha subito modifiche

successive al 13/03/1990 ed è stato adeguato alla normativa all'epoca vigente non presenta carenze o difetti costruttivi e può essere utilizzato in sicurezza;

Su richiesta dovranno essere esibite in originale le attestazioni sopra riportate che devono essere conservate dal richiedente e/o dal procuratore.

In caso di dichiarazione non corrispondente al vero, compresa l'inesistenza di parti della documentazione su indicata, si provvederà, fatta salva la possibilità segnalazione all'autorità giudiziaria, all'archiviazione della pratica, senza effettuare ulteriore disamina.

Si precisa che a seguito della presente dichiarazione potrà essere effettuato controllo a campione di veridicità del contenuto anche con sopralluogo tecnico presso l'alloggio indicato.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 del 27/04/2016)

Il Regolamento UE n. 2016/679 del 27/04/2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: Comune di Quarrata, via Vittorio Veneto 2 pec: comune.quarrata@postacert.toscana.it

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.6 Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento: Studio Legale Corsinovi Mammmana, con sede in via Federico d'Antiochia 14 - 50126 Firenze (codice fiscale e partita IVA 07239730489), E-mail: dpo@comune.quarrata.pistoia.it.

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di Quarrata indirizzo mail edilizia@comune.quarrata.pistoia.it

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail dpo@comune.quarrata.pistoia.it

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito istituzionale del SUE cui è indirizzata la segnalazione.

Data _____

Firma digitale del tecnico asseveratore