



Comune di Quarrata

Servizio Urbanistica – Edilizia Privata ed Abusivismo

Piazzetta Emanuela Loi 3 - 51039 Quarrata
telefono +39 0573 7710 - sito web <https://www.comunequarrata.it>
coordinate: 43.84627776122412, 10.976686705238448

Comunicazione di PROROGA
dei termini di validità dei Permessi di Costruire e delle S.C.I.A.,
ai sensi del comma 1 dell'art. 10 septies del D.L. 21/03/2022 n. 21
convertito con modifiche in Legge 20/05/2022 n. 51 e s.m.i.,
in ultimo modificato con D.L. 31/12/2025 n. 200
convertito con modifiche in Legge 27/02/2026 n. 26

Il/La sottoscritto/a:

| | |
|---|------------|
| Cognome | Nome |
| Data e luogo di nascita | |
| Indirizzo via n.c. | |
| Città C.A.P. | |
| Codice Fiscale | Tel. |
| <input type="checkbox"/> in proprio | |
| <input type="checkbox"/> in qualità di Rappresentante Legale di | |
| Sede Legale Via n.c. | |
| Città C.A.P. | |
| Codice Fiscale/P.IVA | |

Intestatario/a di

Permesso di costruire – P.E. n. _____/_____

SCIA – P.E. n. _____/_____

relativo/a all'immobile, ubicato a Quarrata in Via/Piazza _____ n. _____,

in forza dell'art. 10 septies, del D.L. 21/03/2022 n. 21 così come convertito con modifiche in Legge n. 51 del 20/05/2022, modificato con D.L. 29/12/2022 n. 198, convertito con modifiche in Legge 24/02/2023 n. 14, modificato con D.L. 09/12/2023 n. 181, convertito con modifiche in Legge 02/02/2024 n. 11, modificato con D.L. 27/12/2024 n. 202, in ultimo modificato con D.L. 31/12/2025 n. 200 convertito con modifiche in Legge 27/02/2026 n. 26:

COMUNICA

di volersi avvalere della proroga di **quattro anni** del termine di **inizio lavori**;

di volersi avvalere della proroga di **quattro anni** del termine di **fine lavori**.

DICHIARA ALTRESI' CHE

che i **termini** di inizio o fine lavori dei titoli abilitativi presentati, rilasciati o comunque formatisi non sono decorsi al momento della presente comunicazione;

che la proroga in questione si riferisce a titoli edilizi presentati o comunque formatisi entro il **31/12/2025**.

il titolo abilitativo **non è in contrasto** con nuovi strumenti urbanistici approvati nonché con piani o provvedimenti di tutela dei beni culturali o del paesaggio, ai sensi del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 al momento della presentazione della presente comunicazione.

Data _____

Firma del titolare del titolo edilizio

Firma digitale del tecnico con procura

Da Inviare attraverso il portale edilizia al link
[https://quarrata.comuneweb.it/Account/Login?](https://quarrata.comuneweb.it/Account/Login?ReturnUrl=%2fServiziOnLine%2fPraticheEdilizieGPE%2fPatricheEdilizieGPE.aspx)
[ReturnUrl=%2fServiziOnLine%2fPraticheEdilizieGPE%2fPatricheEdilizieGPE.aspx](https://quarrata.comuneweb.it/Account/Login?ReturnUrl=%2fServiziOnLine%2fPraticheEdilizieGPE%2fPatricheEdilizieGPE.aspx)
corredata da lettera di accompagnamento.

Art. 10-septies (Misure a sostegno dell'edilizia privata) del D.L. 21/03/2022 n. 21 convertito con modifiche Legge 20/05/2022 n. 51, modificato con D.L. 29/12/2022 n. 198, convertito con modifiche con Legge 24/02/2023 n. 14 modificato con D.L. 09/12/2023 n. 181, convertito con modifiche con Legge 02/02/2024 n. 11, modificato con D.L. 27/12/2024 n. 202, in ultimo modificato con D.L. 31/12/2025 n. 200 convertito con modifiche in Legge 27/02/2026 n. 26

1. In considerazione delle conseguenze derivanti dalle difficoltà di approvvigionamento dei materiali nonché dagli incrementi eccezionali dei loro prezzi, (sono prorogati di due anni):

a) i termini di inizio e di ultimazione dei lavori, di cui all'[articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia](#), di cui al [decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380](#), relativi ai permessi di costruire rilasciati o formati (**fino al 31 dicembre 2023**), purché i suddetti termini non siano già decorsi al momento della comunicazione dell'interessato di volersi avvalere della presente proroga e sempre che i titoli abilitativi non risultino in contrasto, al momento della comunicazione del soggetto medesimo, con nuovi strumenti urbanistici approvati nonché con piani o provvedimenti di tutela dei beni culturali o del paesaggio, ai sensi del codice di cui al [decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42](#). La disposizione di cui al periodo precedente si applica anche ai termini relativi alle segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA), nonché delle autorizzazioni paesaggistiche e alle dichiarazioni e autorizzazioni ambientali comunque denominate. Le medesime disposizioni si applicano anche ai permessi di costruire e alle SCIA per i quali l'amministrazione competente abbia accordato una proroga ai sensi dell'articolo 15, comma 2, del testo unico di cui al [decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380](#), o ai sensi dell'[articolo 10, comma 4, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76](#), convertito, con modificazioni, dalla [legge 11 settembre 2020, n. 120](#), e dell'[articolo 103, comma 2, del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18](#), convertito, con modificazioni, dalla [legge 24 aprile 2020, n. 27](#);

Documenti da Allegare:

1. Documenti di identità del titolare e del Tecnico incaricato
2. Procura per firma dell'istanza e trasmissione digitale
3. Ricevuta di pagamento dei Diritti di segreteria di 85,00 Euro