



# Comune di Quarrata

Servizio Urbanistica – Edilizia Privata ed Abusivismo

Piazzetta Emanuela Loi 3 - 51039 Quarrata  
telefono +39 0573 7710 - sito web <https://www.comunequarrata.it>  
coordinate: 43.84627776122412, 10.976686705238448

---

**Comunicazione di PROROGA**  
**dei termini di validità dei Permessi di Costruire e delle S.C.I.A.,**  
**ai sensi del comma 1 dell'art.10 septies del D.L. 21/03/2022 n. 21**  
**convertito con modifiche in Legge 20/05/2022 n. 51,**  
**modificato con D.L. 29/12/2022 n. 198,**  
**convertito con modifiche in Legge 24/02/2023 n. 14**  
**modificato con D.L. 09/12/2023 n. 181**  
**convertito con modifiche in Legge 02/02/2024 n. 11**  
**in ultimo modificato con D.L. 27/12/2024 n. 202**

---

Il/La sottoscritto/a:

Cognome .....	Nome .....
Data e luogo di nascita .....	
Indirizzo via .....	n.c. ....
Città .....	C.A.P. ....
Codice Fiscale .....	Tel. ....
<input type="checkbox"/> in proprio	
<input type="checkbox"/> in qualità di Rappresentante Legale di .....	
Sede Legale Via .....	n.c. ....
Città .....	C.A.P. ....
Codice Fiscale/P.IVA .....	

Intestatario/a di

Permesso di costruire – P.E. n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

SCIA – P.E. n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

relativo/a all'immobile, ubicato a Quarrata in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

in forza dell'art. 10 septies, del D.L. 21/03/2022 n. 21 così come convertito con modifiche in Legge n. 51 del 20/05/2022, modificato con D.L. 29/12/2022 n. 198, convertito con modifiche in Legge 24/02/2023 n. 14, modificato con D.L. 09/12/2023 n. 181, convertito con modifiche in Legge 02/02/2024 n. 11, in ultimo modificato con D.L. 27/12/2024 n. 202 :

### COMUNICA

di volersi avvalere della proroga di **tre anni** del termine di **inizio lavori**;

di volersi avvalere della proroga di **tre anni** del termine di **fine lavori**.

### DICHIARA ALTRESI' CHE

che i **termini** di inizio o fine lavori dei titoli abilitativi presentati, rilasciati o comunque formatisi non sono decorsi al momento della presente comunicazione;

che la proroga in questione si riferisce a titoli edilizi presentati o comunque formatisi entro il **31/12/2024**.

il titolo abilitativo **non è in contrasto** con nuovi strumenti urbanistici approvati nonché con piani o provvedimenti di tutela dei beni culturali o del paesaggio, ai sensi del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 al momento della presentazione della presente comunicazione.

Data \_\_\_\_\_

Firma del titolare del titolo edilizio

\_\_\_\_\_

Firma digitale del tecnico con procura

\_\_\_\_\_

---

### Da Inviare attraverso il portale edilizia al link

<https://quarrata.comuneweb.it/Account/Login?ReturnUrl=%2fServiziOnLine%2fPraticheEdilizieGPE%2fPraticheEdilizieGPE.aspx>  
corredata da lettera di accompagnamento.

---

*Art. 10-septies (Misure a sostegno dell'edilizia privata) del D.L. 21/03/2022 n. 21 convertito con modifiche Legge 20/05/2022 n. 51, modificato con D.L. 29/12/2022 n. 198, convertito con modifiche con Legge 24/02/2023 n. 14 modificato con D.L. 09/12/2023 n. 181, convertito con modifiche con Legge 02/02/2024 n. 11, in ultimo modificato dal D.L. 27/12/2024 n. 202*

1. In considerazione delle conseguenze derivanti dalle difficoltà di approvvigionamento dei materiali nonché dagli incrementi eccezionali dei loro prezzi, **(sono prorogati di due anni)**:

a) i termini di inizio e di ultimazione dei lavori, di cui all'[articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia](#), di cui al [decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380](#), relativi ai permessi di costruire rilasciati o formatisi **(fino al 31 dicembre 2023)**, purché i suddetti termini non siano già decorsi al momento della comunicazione dell'interessato

di volersi avvalere della presente proroga e sempre che i titoli abilitativi non risultino in contrasto, al momento della comunicazione del soggetto medesimo, con nuovi strumenti urbanistici approvati nonche' con piani o provvedimenti di tutela dei beni culturali o del paesaggio, ai sensi del codice di cui al [decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42](#). La disposizione di cui al periodo precedente si applica anche ai termini relativi alle segnalazioni certificate di inizio attivita' (SCIA), nonche' delle autorizzazioni paesaggistiche e alle dichiarazioni e autorizzazioni ambientali comunque denominate. Le medesime disposizioni si applicano anche ai permessi di costruire e alle SCIA per i quali l'amministrazione competente abbia accordato una proroga ai sensi dell'articolo 15, comma 2, del testo unico di cui al [decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380](#), o ai sensi dell'[articolo 10, comma 4, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76](#), convertito, con modificazioni, dalla [legge 11 settembre 2020, n. 120](#), e dell'[articolo 103, comma 2, del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18](#), convertito, con modificazioni, dalla [legge 24 aprile 2020, n. 27](#);

---

#### Documenti da Allegare:

1. Documenti di identità del titolare e del Tecnico incaricato
2. Procura per firma dell'istanza e trasmissione digitale
3. Ricevuta di pagamento dei Diritti di segreteria di 85,00 Euro